

Tekst | Hilda Bosma Beeld | Dura Vermeer Bouw Zuid West

# WOONTOREN COUPERUS:

## MARKANT HERKENNINGSPUNT IN YPENBURG

De Haagse Vinex-wijk Ypenburg is verrijkt met een robuuste woontoren van ruim zeventig meter hoog. De woontoren is met deze hoogte letterlijk het hoogtepunt van de wijk. De eyecatcher, vernoemd naar de Haagse schrijver Louis Couperus, biedt ruimte aan diverse woonvormen, voorzieningen en bedrijven. De toren naast het stadsdeelkantoor van de gemeente Den Haag heeft een prachtig uitzicht over de Plas van Reef.



Het complex omvat zowel een vrijstaande toren als een gesloten stadsblok.

Dura Vermeer Bouw Zuid West levert het project eind maart 2013 op. De aannemer realiseerde 267 appartementen, 24 grondgebonden woningen, 3.800 m<sup>2</sup> commerciële ruimte en driehonderd parkeerplaatsen op een bruto oppervlakte van 52.000 m<sup>2</sup>. Bedrijfsleider Aad van Os: "De opgave was om een kwalitatief hoogstaand gebouw neer te zetten binnen een beperkte tijdspanne. Architecten Cie. ontwierp een heel divers gebouw. Alle woningen zijn anders. De diversiteit aan woningtypes is ook de moeilijkheidsgraad bij het bouwen. Het project combineert sociale huurwoningen met dure huurwoningen, zorgwoningen en koopappartementen variërend van starterswoningen tot riante penthouses.

### GETRAPTE OPBOUW

Het complex omvat zowel een vrijstaande toren als een gesloten stadsblok, bestaande uit drie bouwblokken aan de kant van het RandstadRail-spoor. Daarnaast is er een strook grondgebonden stadswoningen langs de singel aan de achterzijde. Opvallend aan het complex is de getrapte opbouw. Daardoor krijgt een groot aantal woningen een ruim dakterras. In het gesloten stadsblok, boven op de tweelaagse parkeergarage, zijn twee hoven met een groen dak gecreëerd. De parkeergarage voor driehonderd auto's is op de begane grond en eerste verdieping gesitueerd. De commerciële ruimte, en de grondgebonden woningen langs de singel zijn daaromheen gebouwd, waardoor de garage niet meer zichtbaar is.

### OMVANGRIJK

"Het is een omvangrijk project", aldus Van Os. "Daarom hebben we met verschillende bouwstromen gewerkt. Op drie verschillende plekken zijn we met

de nieuwbouw begonnen. Door middel van lean-planning sturen we op het proces en vergroten we de betrokkenheid van onderaannemers. Ook tijdens het bouwrijp maken van de locatie hebben we lean-planning toegepast. Complex was de logistiek. Het stadsdeelkantoor en de omliggende wijk moesten bereikbaar zijn tijdens de werkzaamheden. Door goede en duidelijke afspraken met de gemeente en de burens verloopt de realisatie van dit kolossale gebouw in zowel grootte als breedte naar wens." ■

Het project combineert sociale woningbouw met vrijsectorhuur en koop



### Elektrotechnische Installaties

### Beveiligingsinstallaties

### Communicatiesystemen

### Mechanische Ventilatiesystemen

### Systeemplafonds

**barendrecht-elektra**

DISTELSTRAAT 19A - TEL (0181) 31 34 88 - HELLEVOETSLUIS  
E-MAIL: INFO@BARENDRECHTELEKTRA.NL  
WEBSITE: WWW.BARENDRECHTELEKTRA.NL



### Bouwinfo

**OPDRACHT**  
**ONTWERP**  
**ADVIES**

Ceres projecten, Den Haag  
Architekten Cie., Amsterdam  
Corsmit Raadgevende Ingenieurs, Den Haag  
(constructies); Hiensch Engineering,  
Badhoevedorp (installaties)  
Dura Vermeer Bouw Zuid West, Rotterdam  
januari 2010 - maart 2013

**UITVOERING**  
**BOUWPERIODE**

### Projectinfo

### E-INSTALLATIES

Als installatiepartner van Dura Vermeer Bouw Leidschendam helpt Barendrecht-Elektra B.V. uit Hellevoetsluis mee aan de bouw van het project Couperus Ypenburg te Den Haag. Barendrecht-Elektra B.V. levert en installeert op dit project de complete elektrotechnische installaties, de algemene verlichting en noodverlichtingsinstallaties, de complete brandmeld- en ontruimingsinstallatie van de parkeergarage, de video-intercominstallaties, CO-LPG detectie en de bliksebeveiliging van de woontoren. "De laatste twee in samenwerking met een gerenommeerde partner. De elektrotechnische installaties worden compleet gemonteerd en opgeleverd volgens de huidige installatievoorschriften NEN1010 2007+C1:2008. Couperus Ypenburg is voor Barendrecht-Elektra B.V. een mooi project waarop het kan laten zien wat het kan. Couperus Ypenburg is tevens een groots project waarop wij als bedrijf erg trots zijn."